Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2020год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, б-р. Строителей, д. 32а

Общая площадь дома, кв.м 2733,3

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2020 г.	*	**-120 278,47**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	541 279,55	561 029,94	597 143,13
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			570 143,13
1.2.	Текущий ремонт, всего			27 000,00
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			27 000,00
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	-216,32		
3.	Содержание мусоропроводов			
4.	Содержание и ремонт лифтов			
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	541 063,23	561 029,94	597 143,13
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2021г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2020г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	-156 391,66	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2020 г.	*	35 311,40	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		7 440,00	
	в том числе по видам работ:			
1.			7440	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		7 440,00	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2021 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2020г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	42 751,40	*
	ВСЕГО (I+III)	**541 063,23**	**568 469,94**	**597 143,13**
	Остаток на 01.01.2021г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	-113 640,26	*